

Marktgemeinde Groöbersdorf
2203, Bez. Mistelbach, NÖ.



VERHANDLUNGSSCHRIFT
über die SITZUNG des GEMEINDERATES

am Montag, dem 15.07.2024

in 2203 Groöbersdorf, Sitzungssaal

Beginn: 18.00 Uhr

Die Einladung erfolgte mittels

Ende: 19:20 Uhr

Kurrende vom 10.7.2024

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister Friedrich Haindl

Vizebürgermeister Sabine Diem

die Mitglieder des Gemeinderates

gf. GR Herbert Ott

gf. GR Ing. Josef Rögner

gf. GR Josef Amstätter

gf. GR Dieter Sutoris

gf. GR Johann Loicht

gf. GR Ingrid Altmann

GR Robert Knie

GR Dr. Andreas Krist

GR Roman Gritsch

GR Franz Mittermayer

GR Gabriele Kappel

GR Alexander Loicht

GR Mag. Manfred Wildgatsch

GR Ing. Robert Jandl

GR Martha Schmid

GR Hans Joachim Rau

Entschuldigt abwesend war:

GR Rudolf Stich, **GR** Florian Rau, **GR** Gabor Götz,

Vorsitzender: Friedrich Haindl, Bgm.

Protokollführer: Michael Schuller, Vb.

Die Sitzung war **öffentlich**.

Die Sitzung war **beschlußfähig**.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung:

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit;
- 2) Verwendung von Geräten zur Bild- und/oder Schallaufzeichnung der Sitzung;
- 3) Tagesordnung;
- 4) Protokolle über die GR – Sitzung am 22.4.2024;
- 5) Bericht des Prüfungsausschusses;
- 6) Darlehensaufnahmen;
- 7) Vergabe von Aufträgen – Zu- und Umbau – VS Großebersdorf;
- 8) Vergabe von Aufträgen – Kindergartenzubau Großebersdorf;
- 9) Vereinbarung über Grundbenützung mit der Netz NÖ / KG Großebersdorf, Feldgasse;
- 10) Bericht aus der Region um Wolkersdorf;
- 11) ~~Anschaffung einer Eingangstüre – Kindergarten Manhartsbrunn; *~~
- 12) Jugendheim Großebersdorf – Zusatzkosten;
- 13) Sanierung – Jugendraum Großebersdorf – Vergabe von Fliesenarbeiten;
- 14) Vergabe – Reinigung der Baustelle – Kindergarten u. Volksschule Großebersdorf;
- 15) VS Großebersdorf – Anschaffung von Hochbeeten / Dachterrasse;
- 16) Subvention an den SV Großebersdorf;
- 17) Anschaffung einer elektrischen Bildwand mit Beamer / Kulturhaus Eibesbrunn;
- 18) Straßensanierungen in der KG Großebersdorf und KG Eibesbrunn; +
- 19) Radweg entlang der L34; +

* Wurde unter TOP 3 von der Tagesordnung genommen.

+ Wurde unter TOP 3 in die Tagesordnung aufgenommen.

Verlauf der Sitzung

1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit;

Der Vorsitzende eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates sowie die erschienenen Zuhörer und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2) Verwendung von Geräten zur Bild- und/oder Schallaufzeichnungen der Sitzung;

GR Hans-Joachim Rau stellt den Antrag, eine Rechtsauskunft betreffend die wiederholende Aufnahme dieses Tagesordnungspunktes in die Gemeinderatssitzungen einzuholen und abzuklären, ob die wiederholte Ablehnung des Gemeinderates zur Bild- und/oder Schallaufzeichnung der Sitzung rechtskonform ist und sich dadurch keine Rechtsfolgen für die Mitglieder des Gemeinderates ergeben. (Der vollständige Antragstext liegt dem Protokoll als Kopie bei)

Vizebürgermeisterin Sabine Diem weißt aufgrund des Antrages des Herrn GR Hans-Joachim Rau darauf hin, das die Öffentlichkeit durch diese Beschlussfassung nicht ausgeschlossen wird.

Diesen Antrag zur Einholung einer Rechtsauskunft beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Herrn GR Hans-Joachim Rau einstimmig.

In weiterer Folge beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Vorsitzenden mehrheitlich gemäß § 47 Abs. 5 und 6, Bild- und/oder Schallaufzeichnungen während dieser Gemeinderatsitzung zu untersagen.

Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen gegen Aufzeichnungen, 3 Stimmen für Aufzeichnungen (gf. GR Ingrid Altmann, GR Robert Jandl, GR Hans-Joachim Rau)

3) Tagesordnung;

GR Roman Gritsch verlässt um 18:14 Uhr den Sitzungssaal und nimmt an der Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.

Der Vorsitzende nimmt gemäß § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000 i.d.g.F., folgende Verhandlungsgegenstände von der Tagesordnung.

Öffentliche Sitzung:

- 11) Anschaffung einer Eingangstüre – Kindergarten Manhartsbrunn;

Weiters beantragt der Vorsitzende gemäß § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000 i.d.g.F., folgende Verhandlungsgegenstände in die Tagesordnung aufzunehmen:

Öffentliche Sitzung:

- 18) Straßensanierungen in der KG Großebersdorf und KG Eibesbrunn;
- 19) Radweg entlang der L34;

Auch diesen Antrag genehmigt der Gemeinderat einstimmig.

GR Roman Gritsch betritt um 18:16 Uhr den Sitzungssaal und nimmt an der weiteren Sitzung und Beschlussfassung teil.

4) Protokolle über die GR – Sitzung am 22.4.2024;

Der Vorsitzende stellt einleitend fest, dass die Protokolle über die öffentliche und nicht öffentliche Sitzung im Sinne des § 53 Abs. 4 NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBI. 1000 i.d.g.F. ordnungsgemäß zugestellt wurden. Hierauf werden die Protokolle im Sinne des § 53 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBI. 1000 i.d.g.F. unterfertigt.

5) Bericht des Prüfungsausschusses;

GR Robert Knie, Vorsitzender des örtlichen Prüfungsausschusses, bringt dem Gemeinderat die Niederschrift über das Ergebnis der Prüfungsausschusssitzung vom 03.06.2024 vollinhaltlich zur Kenntnis. Auf der Tagesordnung standen eine Kassenbestandsaufnahme, eine Belegprüfung sowie die Prüfung offener Abgaben.

Da keine Mängel festgestellt wurden, entfällt die Stellungnahme des Bürgermeisters. Seitens des Gemeinderates gibt es keine Wortmeldungen zum Bericht.

6) Darlehensaufnahme;

Vize Bürgermeisterin Sabine Diem informiert zunächst über die Ausschreibung von Darlehen zu € 2.500.000.- für die Aufstockung der Volksschule Großebersdorf sowie € 300.000.- für den Zubau Kindergarten und 2 Volksschulklassen.

Es haben nachstehend angeführte Institute wie folgt angeboten:

- | | | |
|-----------------------------|--|---|
| • UniCredit Bank Austria AG | 3,18% p.a. fix
kein Angebot gelegt | (Aufstockung Volksschule)
(Zubau Kindergarten) |
| • BAWAG/PSK | 3,65 % p.a. fix 15 Jahre
3,65 % p.a. fix 15 Jahre | (Aufstockung Volksschule)
(Zubau Kindergarten) |
| • Raika | 3,41 % p.a. fix 10 Jahre
3,41 % p.a. fix 10 Jahre | (Aufstockung Volksschule)
(Zubau Kindergarten) |
| • Raika | 3,40 % p.a. fix 15 Jahre
3,40 % p.a. fix 15 Jahre | (Aufstockung Volksschule)
(Zubau Kindergarten) |
| • ERSTE Bank | 3,30 % p.a. fix 15 Jahre
3,30 % p.a. fix 15 Jahre | (Aufstockung Volksschule)
(Zubau Kindergarten) |
| • Volksbank | 3,06 % p.a. fix 15 Jahre
3,18 % p.a. fix 15 Jahre | (Aufstockung Volksschule)
(Zubau Kindergarten) |

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig, die Darlehen bei der Volksbank Wien AG, Dietrichgasse 25, 1030 Wien, als Best- und Billigstbieter zu 3,06 % p. a. fix auf 15 Jahre (Aufstockung Volksschule) sowie 3,18% p.a. fix auf 15 Jahre (Zubau Kindergarten) entsprechend den Angeboten vom 24.06.2024 aufzunehmen.

7) Vergabe von Aufträgen – Zu- und Umbau – VS Großebersdorf;

Für den Zu- und Umbau der Volksschule Großebersdorf wurden von Herrn Ing. Jan Salbrechter Angebote für diverse Kleinaufträge eingeholt. (eine Aufstellung der einzelnen Gewerke liegt dem Protokoll als Kopie bei)

Die Gesamtsumme der Aufträge für die Volksschule Großebersdorf beträgt € 204.960.- brutto.

Der Vorsitzenden erklärt Herrn GR Ing. Robert Jandl, betreffend seiner Zwischenfrage warum diese Kosten nicht von Anfang an bekannt waren, dass dieser Umstand direkt mit Herrn Ing. Jan Salbrechter am 18.07.2024 um 18:00 Uhr bei einer Begehung der Baustelle, zu der alle Gemeinderäte herzlich eingeladen sind, gestellt werden kann.

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden mehrheitlich, die einzelnen Gewerke laut Aufstellung des Herrn Ing. Jan Salbrechter zu oben genannten Kosten zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür, 3 Stimmenthaltungen (gf. GR Ingrid Altmann, GR Ing. Robert Jandl, GR Hans-Joachim Rau)

8) Vergabe von Aufträgen – Kindergartenzubau Großebersdorf;

Für den Kindergartenzubau in Großebersdorf wurden von Herrn Ing. Jan Salbrechter Angebote für diverse Kleinaufträge eingeholt. (eine Aufstellung der einzelnen Gewerke liegt dem Protokoll als Kopie bei)

Die Gesamtsumme der Aufträge für den Kindergarten Großebersdorf beträgt € 87.240.- brutto.

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden mehrheitlich, die einzelnen Gewerke laut Aufstellung des Herrn Ing. Jan Salbrechter zu oben genannten Kosten zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: 16 Stimmen dafür, 2 Stimmenthaltungen (GR Hans-Joachim Rau, GR Ing. Robert Jandl)

9) Vereinbarung über Grundbenützung mit der NÖ / KG Großebersdorf, Feldgasse;

Die Netz NÖ sucht per Schreiben vom 27.06.2024 um Grundbenützung der Grundstücke 1212/5 sowie 2145, EZ 1417 im Bereich der Feldgasse zur Verlegung eines 1 kV Stromkabels an.

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig, die Vereinbarung mit der Netz NÖ zur Grundbenützung der oben genannten Grundstücke zu unterzeichnen und der Netz NÖ somit die Zustimmung zur Grundbenützung zu erteilen.

10) Bericht aus der Region um Wolkersdorf:

Der Vorsitzenden berichtet dem Gemeinderat über die am 10.04.2024 stattgefundenene 55. Vorstandssitzung der Region um Wolkersdorf. Einige wichtige Punkte waren unter anderem die Verlängerung des Strategieplanes sowie ein Bericht über Termin „Community Nursing“ in Deutsch Wagram.

11) Anschaffung einer Eingangstüre – Kindergarten Manhartsbrunn:

Wurde unter TOP 3 von der Tagesordnung genommen

12) Jugendheim Großebersdorf - Zusatzkosten:

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig, die Zusatz- bzw. Mehrkosten für die Sanierung des Jugendheimes Großebersdorf in Höhe von ca. € 50.000.-

Diese Zusatzkosten entstanden aufgrund der Anschaffung von Innentüren, des Fußbodens, ein Mehraufwand bei der Installation der Elektrotechnik, der Beleuchtung, der Küche, 2 getrennter Stromzähler für das Jugendheim und die Jägerschaft sowie deren elektrische Verbindung, der Installation von Waschbecken und weiteren WC's sowie sonstiger Kleinausgaben.

13) Sanierung – Jugendraum Großebersdorf – Vergabe von Fliesenarbeiten:

Am 03.07.2024 ist ein Angebot (ANG-2024-64) der Firma SDU Fliesen, Beethovengasse 14 Haus 3, 2232 Deutsch Wagram für Fliesenarbeiten im Jugendraum Großebersdorf eingelangt. Die Gesamtkosten der diversen Fliesenarbeiten in den Nassräumen belaufen sich auf € 5.741,06 brutto.

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzende einstimmig, die Firma SDU Fliesen zu oben genannten Kosten zu beauftragen.

14) Vergabe – Reinigung der Baustelle – Kindergarten u. Volksschule Großebersdorf:

GR Gabriele Kappel verlässt während dieses Tagesordnungspunktes aufgrund von Befangenheit den Sitzungssaal und nimmt an der Beschlussfassung zu diesem Punkt nicht teil.

Für die Bauendreinigung der Baustelle im Kindergarten sowie der Volksschule Großebersdorf wurden 2 Angebote eingeholt.

Die Firma CleanQueenM, Wulzendorferstraße 92-94/5/7, 1220 Wien bietet die Reinigungskraft um € 32,16 brutto pro Regiestunde inkl. Reinigungsmaterial exkl. Steiger an.

Da die Firma Mimakada, Johann Galler Straße 27-35, 2120 Wolkersdorf über keine personellen Ressourcen für eine kurzfristige Bereitstellung der benötigten Arbeitskräfte verfügt, beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig, die Firma CleanQueenM zu oben genannten Regiestundensatz mit der Bauendreinigung zu beauftragen.

15) VS Großebersdorf – Anschaffung von Hochbeeten / Dachterrasse;

Ing. Jan Salbrechter hat am 11.04.2024 ein Angebot bei der Firma Lenz Laa, Staatsbahnstraße 34-36, 2136 Laa an der Thaya betreffend Hochbeete für die Dachterrasse im Kindergartenzubau eingeholt. Insgesamt wurden 12 Stück Hochbeete mit einem Gesamtpreis von € 20.549,45 brutto angeboten.

Nach eingehender Diskussion und Abwägung der Notwendigkeit dieser Anschaffung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig, nur 6 der insgesamt 12 angebotenen Hochbeete zu Kosten in Höhe von € 10.886,18 brutto zu beauftragen.

16) Subvention an den SV Großebersdorf

Daniela Wernhart, Kassier des SV Großebersdorf hat um Subvention in Höhe von € 12.000 für die im Vergleichszeitraum 2020/2021 zu 2022/2023 um 151% gestiegenen Stromkosten, trotz deutlich niedrigerem Verbrauch angesucht. Hierfür wurden Rechnungen der EVN sowie eine Übersicht der Kostensteigerung vorgelegt. Die derzeitige finanzielle Situation des SV Großebersdorf kann als schlecht bezeichnet werden, da Sponsoren zwar den Sportbetrieb nicht jedoch die gestiegene Energiekosten fördern.

Der Gemeinderat beschließt daher auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig, den SV Großebersdorf mit einer Summe von € 5.000 zu unterstützen.

17) Anschaffung einer elektrischen Bildwand mit Beamer / Kulturhaus Eibesbrunn;

Gf GR Ingrid Altmann hat ein Angebot (Nr. 2311170 vom 15.03.2024) bei der Firma Conex Media, Hinzenbach 87, 4070 Hinzenbach über € 14.774,34 brutto eingeholt.

Dieses Angebot umfasst die Ausstattung des Kulturhauses Eibesbrunn mit einer elektrischen Bildwand, eines Beamers, diversen Anschlussboxen und Kabeln sowie die Arbeitszeit der Installation der zu verbauenden Teile. Frau gf. GR Altmann erläutert dem Gemeinderat aus ihrer Sicht die Notwendigkeit dieser Anschaffung.

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden mehrheitlich, das Kulturhaus Eibesbrunn nicht mit den oben genannten Teilen auszustatten.

Abstimmungsergebnis: 3 Stimmen für die Anschaffung, (gf. GR Ingrid Altmann, GR Hans-Joachim Rau, GR Ing. Robert Jandl) 2 Stimmenthaltungen (GR Martha Schmid, GR Franz Mittermayer) 13 Stimmen gegen die Anschaffung.

18) Straßensanierungen in der KG Großebersdorf und KG Eibesbrunn;

Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat 3 Angebote der Firma Leithäusl zur Kenntnis.

Da es bei dem Angebot zur den Straßenbauarbeiten des Weingartenweges Unklarheiten bezüglich des tatsächlich betroffenen Straßenzuges gibt, erklärt der Vorsitzende, dass es sich nicht um den Weingartenweg im Bereich der Bgm. Josef-Strobl-Straße, sondern vielmehr um den Straßenzug Am Waldberg zu den beiden Hausnummer 57a und 57b handelt. Dieses Missverständnis entstand, da die Firma Leithäusl bei der Erstellung des Angebotes die nächstgelegene Hausnummer (Weingartenweg 10) heranzog.

Angebot: 2024-1745

Straßenbauarbeiten Weingartenweg 10 (Am Waldberg zu den Hausnummern 57a und 57b)

Gesamtkosten: € 47.907,49 brutto

Angebot: 2024-1743

Asphaltierungsarbeiten Im Kirchfeld 19, Eibesbrunn

Gesamtkosten: € 22.912,30 brutto

Angebot: 2024-1744

Straßenbauarbeiten Am Waldberg 7

Gesamtkosten: 36.272,90 brutto

Der Vorsitzende erläutert dem Gemeinderat, dass für alle 3 Straßenbauprojekte zusätzliche Angebote der Firmen Held & Franke sowie der Firma Pittel & Brausewetter eingeholt wurden, diese aber zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht eingelangt sind. Sollten innerhalb der nächsten 2 Wochen preisgünstigere Angebote einlangen, so ergeht die Auftragserteilung an den Billigstbieter.

GR Ing. Robert Jandl beantragt, diese 3 Angebote einzeln abzustimmen zu lassen.

Dieser Antrag wird mit 4 Fürstimmen (gf. GR Ingrid Altmann, GR Gabriele Kappel, GR Hans-Joachim Rau, GR Ing. Robert Jandl) zu 14 Gegenstimmen mehrheitlich abgelehnt.

Daraufhin gelangen alle 3 Angebote auf Antrag des Vorsitzenden zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: 1 Gegenstimme (GR Ing. Robert Jandl), 17 Fürstimmen.

Der Gemeinderat beschließt daher aufgrund des Abstimmungsergebnisses, die 3 Straßenbauarbeiten/Neuasphaltierungen bei dem nach Ablauf der 2 wöchigen Frist ermitteltem Billigstanbieter zu beauftragen.

19) Rad- und Gehweg entlang der L34;

Der Vorsitzende beantragt, nach Einlagen und Angebotsöffnung aller ausgeschriebenen Angebote durch den Sachverständigen Ing. Jan Salbrechter ermittelten Best- und Billigstbieter (Vergabevorschlag) direkt zu beauftragen, um keine weitere Verzögerung beim Baubeginn des kombinierten Rad- und Gehweges zu verursachen.

Der Gemeinderat beschließt daher auf Antrag des Vorsitzenden mit einer Stimmenthaltung (GR Ing. Robert Jandl) zu 17 Fürstimmen der oben beschriebenen Vorgehensweise die Zustimmung zu erteilen.

Unterschriften:

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
ÖVP - Gemeinderat

.....
SPÖ - Gemeinderat

.....
FPÖ - Gemeinderat

.....
GRÜNE - Gemeinderat