

Marktgemeinde Groöbersdorf
2203, Bez. Mistelbach, NÖ.



VERHANDLUNGSSCHRIFT
über die SITZUNG des GEMEINDERATES

am Montag, dem 18.03.2024

in 2203 Groöbersdorf, Sitzungssaal

Beginn: 18.00 Uhr

Die Einladung erfolgte mittels

Ende: 19:30 Uhr

Kurrende vom 12.03.2024

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister Friedrich Haindl

Vizebürgermeister Sabine Diem

die Mitglieder des Gemeinderates

gf. GR Herbert Ott

gf. GR Dieter Sutoris

gf. GR Josef Amstätter

gf. GR Ingrid Altmann

GR Martha Schmid

GR Ing. Robert Jandl

GR Robert Knie

GR Dr. Andreas Krist

GR Franz Mittermayer

GR Rudolf Stich

GR Gabriele Kappel

GR Gabor Götz

GR Mag. Manfred Wildgatsch

Entschuldigt abwesend waren:

Gf. GR Ing. Josef Rögner, **Gf. GR** Johann Loicht, **GR** Hans-Joachim Rau, **GR** Florian Rau,
GR Roman Gritsch, **GR** Alexander Loicht

Vorsitzender: Friedrich Haindl, Bgm.

Protokollführer: Michael Schuller, Vb.

Die Sitzung war **öffentlich**.

Die Sitzung war **beschlußfähig**.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung:

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit;
- 2) Verwendung von Geräten zur Bild- und/oder Schallaufzeichnung der Sitzung;
- 3) Tagesordnung;
- 4) Protokolle über die GR – Sitzung am 15.01.2024;
- 5) Bericht des Prüfungsausschusses;
- 6) Rechnungsabschluss 2023;
- 7) Zustimmung zu einer Grenzberichtigung, KG Großebersdorf (Schulgasse);
- 8) Subvention an den Elternverein der VS Großebersdorf;
- 9) Subvention an die Musikkapelle Großebersdorf;
- 10) Annahme der Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds, ABA Großebersdorf;
- 11) Verlängerung einer Festgeldanlage;
- 12) Vergabe einer Straßenbezeichnung (Seyringer Weg);
- 13) Beschluss über die Erhaltung des Radweges;
- 14) Änderung der Mietvereinbarung / Kulturhaus Eibesbrunn;
- 15) Zustimmung zur Grundstücksabtretung, KG Hagenbrunn;
- 16) Beschluss über Widmungsansuchen;
- 17) Sanierung – Brücke – Radweg Großebersdorf / Eibesbrunn;
- 18) Beschluss über die Vergabe des Zweckzuschusses des Bundes für die Finanzierung der Gebührenbremse;
- 19) Vergabe von Elektroinstallationen – Jugendheim Großebersdorf und Amtshaus Manhartbrunn;
- 20) Subvention an den DEVV Manhartsbrunn;
- 21) Anschaffung von Mobiliar für Kindergarten Großebersdorf (Zubau);
- 22) Verlängerung – Mietvertrag (Kaufhaus Holzer);
- 23) Verlängerung Mietvertrag – Josef u. Theresia Sammer (Putzing);
- 24) Subvention an den DEV Putzing;
- 25) Subvention an den Tennisverein Großebersdorf;
- 26) Zustimmung zur Benützung von Gemeindegrund;
- 27) Bericht des Kultur- und Veranstaltungsausschusses;

Verlauf der Sitzung

1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit;

Der Vorsitzende eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates sowie die erschienenen Zuhörer und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2) Verwendung von Geräten zur Bild- und/oder Schallaufzeichnungen der Sitzung;

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden mehrheitlich gemäß § 47 Abs. 5 und 6, Bild- und/oder Schallaufzeichnungen während dieser Gemeinderatssitzung zu untersagen.

Abstimmungsergebnis: 13 Stimmen gegen Aufzeichnungen, 2 Stimmen für Aufzeichnungen (gf. GR Ingrid Altmann, GR Ing. Robert Jandl)

3) Tagesordnung;

Die Tagesordnung bleibt gegenüber der Einladungskurrende unverändert.

4) Protokolle über die GR – Sitzung am 15.01.2024;

Der Vorsitzende stellt einleitend fest, dass die Protokolle über die öffentliche und nicht öffentliche Sitzung im Sinne des § 53 Abs. 4 NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000 i.d.g.F. ordnungsgemäß zugestellt wurden. Hierauf werden die Protokolle im Sinne des § 53 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000 i.d.g.F. unterfertigt.

5) Bericht des Prüfungsausschusses;

GR Robert Knie, Vorsitzender des örtlichen Prüfungsausschusses, bringt dem Gemeinderat die Niederschrift über das Ergebnis der Prüfungsausschusssitzung vom 26.02.2024 vollinhaltlich zur Kenntnis. Auf der Tagesordnung standen eine Kassenbestandsaufnahme, eine Belegprüfung, eine Prüfung offener Abgaben sowie die Prüfung des Rechnungsabschlusses 2023.

Da keine Mängel festgestellt wurden, entfällt die Stellungnahme des Bürgermeisters. Seitens des Gemeinderates gibt es keine Wortmeldungen zum Bericht.

6) Rechnungsabschluss 2023;

Der Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2023 ist in der Zeit vom 21.02.2024 – 06.03.2024 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt. Erinnerungen innerhalb der Auflagefrist sind nicht eingelangt. In der Folge bringt Vbgm. Sabine Diem die Eckdaten des Rechnungsabschlusses 2023 zur Kenntnis und erläutert die wichtigsten Kennzahlen.

Der Gemeinderat genehmigt auf Antrag des Vorsitzenden den gegenüber der Auflage unveränderten Rechnungsabschluss 2023 einstimmig.

7) Zustimmung zu einer Grenzberichtigung, KG Großebersdorf (Schulgasse):

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig, die Teilfläche 6 im Gesamtausmaß von 32 m² dem Grundstück mit der Nummer 1250/2 der Frau Brigitte Lehmann zuzuschlagen sowie die Teilflächen 1 + 9 im Gesamtausmaß von 7 m² der Frau Elisabeth Hackl und Birgit Mölls gemäß dem Teilungsplan GZ: 14213/2023/TP der Vermessung DI Erwin Lebloch in das gemeindeeigene Grundstück mit der Nummer 2126/50 aufzunehmen.

(Teilungsplan und Gegenüberstellung liegen dem Protokoll als Kopie bei)

8) Subvention an den Elternverein der VS Großebersdorf:

Der Elternverein der Volksschule Großebersdorf sucht um Subvention von 50% der Anschaffungskosten für einen Stabilo EduPen Lernstift in Höhe von € 639,00 an. Der Gemeindeanteil beläuft sich somit auf € 319,50. Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig, den Elternverein mit einem Betrag von € 319,50 zu unterstützen.

9) Subvention an die Musikkapelle Großebersdorf:

Ewald Hochmeister, Obmann der Musikkapelle Großebersdorf sucht um Subvention von 50% der Anschaffungskosten für den Ankauf neuer Trachten sowie 100% der Ausbildungskosten für zwei Kapellmeister an. Die Rechnung der neuen Trachten betrug € 3.919,05. Der Gemeindeanteil beläuft sich somit auf € 1.959,-

Die Ausbildungskosten von Herrn Gritsch und Frau Weber zum Kapellmeister/in betragen € 1.641,00.

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig, die Musikkapelle Großebersdorf mit einem Gesamtbetrag von € 3.600,00 zu unterstützen.

10) Annahme der Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds, ABA Großebersdorf:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Großebersdorf, GKZ 31614 beschließt auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig, die vorbehaltlose Annahme der Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds vom 26. 01 2024, WA4-WWF-40152101/002-2023 für das Leitungsinformationssystem, Bauabschnitt 101.

Daraufhin wird die Annahmeerklärung vom Bürgermeister, einem Gemeindevorstand und 2 weiteren Gemeinderäten unterzeichnet.

11) Verlängerung einer Festgeldanlage:

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig, das bei der Bank Austria veranlagte Festgeld in Höhe von € 1.028.619,97 zum gleichen Zinssatz von 3,6% p.a. vom 30.01.2024 bis 30.07.2024 um 6 Monate zu verlängern.

12) Vergabe einer Straßenbezeichnung (Seyringer Weg);

Im Bereich des Seyringer Weges auf Höhe der Hausnummer 19 entsteht eine neue Wohnsiedlung, in die eine Gemeindestraße einmünden wird. Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig, diesen Straßenzug „Franz-Jäger-Straße“ zu nennen.

13) Beschluss über die Erhaltung des Radweges;

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig, die Erklärung zur Erhaltung der geförderten Radverkehrsanlage entlang der L34- Wiener Straße zu unterfertigen und verpflichtet sich, die Bestimmungen unwiderruflich zu erfüllen. (Erklärung liegt dem Protokoll als Kopie bei) Daraufhin wird die Erklärung vom Bürgermeister und 3 weiteren Gemeinderatsmitgliedern unterfertigt.

14) Änderung der Mietvereinbarung / Kulturhaus Eibesbrunn;

Da die neuen Konditionen für die Vermietung des Kulturhauses Eibesbrunn im Kultur- und Veranstaltungsausschuss behandelt wurden, wird dieser Punkt nach dem Bericht des Kultur- und Veranstaltungsausschusses in TOP27 beschlossen.

15) Zustimmung zur Grundstücksabtretung, KG Hagenbrunn;

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig, entsprechend der Gegenüberstellung 9207-HAG der Vermessung Lubowski ZT GmbH vom 12.01.2024, der Grundabtretung im Bereich der Autobahn A5 die Zustimmung zu geben. (Gegenüberstellungen sowie Plandarstellungen liegen dem Protokoll in Kopie bei)

16) Beschluss über Widmungsansuchen;

Herr Josef Hrebenda, Eigentümer des Grundstückes 1203/1, EZ: 1579, KG 15204 Großebersdorf hat mit Schreiben vom 31.01.2024 um Umwidmung des obengenannten Grundstückes von derzeit Grünland Freihaltefläche in Bauland angesucht. Aus der Stellungnahme des Büro Dr. Paula ZT GmbH geht hervor, dass aus derzeitiger Sicht im Falle eines Widmungsverfahrens seitens des Amtes der NÖ Landesregierung mit keiner aufsichtsbehördlichen Genehmigung zu rechnen ist. (Stellungnahme liegt dem Protokoll in Kopie bei)

Der Gemeinderat beschließt daher auf Antrag des Vorsitzenden mehrheitlich, ein Widmungsverfahren dieses Grundstückes nicht voranzutreiben.

Abstimmungsergebnis: 14 Stimmen gegen die Umwidmung, 1 Stimmenthaltung (GR Ing. Robert Jandl)

17) Sanierung – Brücke – Radweg Großebersdorf / Eibesbrunn;

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig, die Radbrücke von Großebersdorf nach Eibesbrunn im Bereich des Abzugsgrabens aufgrund einiger Schäden des Belages zu sanieren, und der Firma Willinger Holzbau den Sanierungsauftrag in Höhe von € 9.471,30 brutto zu erteilen.

18) Beschluss über die Vergabe des Zweckzuschusses des Bundes für die Finanzierung der Gebührenbremse;

Die NÖ Landesregierung hat am 23.01.2024 die Richtlinien für die Vergabe des Zweckzuschusses des Bundes für die Finanzierung der Gebührenbremse beschlossen. Der Marktgemeinde Großebersdorf (GKZ: 31614) wurde ein Zuschuss in Höhe von € 37.429.- zugesprochen. Der Gemeinderat der Marktgemeinde Großebersdorf beschließt auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig, den Zweckzuschuss (Gebührenbremse) wie folgt an die Gemeindebürger aufzuteilen.

Der Betrag des Zweckzuschusses beträgt € 37.429.-

Die Gebührenbremse wird im Gebührenhaushalt 852 Abfallbeseitigung verbucht.

Der Gemeinderat wählt die Variante 3 (Aufteilung nach Haushalten) – hierbei wurden gemeindeeigene Gebäude sowie Betriebe mit gewerblichem Abfall ausgenommen. Es wird kein Unterschied in der Größe der Mülltonnen gemacht.

Die Anzahl der so ermittelten Haushalte beträgt 1.202.

Dividiert durch den Betrag des Zweckzuschusses beläuft sich der Zuschuss pro gebührenpflichtigem Haushalt auf € 31,14.

Die Gutschrift erfolgt bei der Abgabe: 71 Abfallwirtschaftsgebühr

Die Gutschrift erfolgt in der zweiten Quartalsvorschreibung 2024 in Form der quartalsmäßigen Lastschriftanzeige. Dabei reduziert sich der von den gebührenpflichtigen Haushalten zu bezahlende Abgabebetrag einmalig um den Zweckzuschuss.

19) Vergabe von Elektroinstallationen – Jugendheim Großebersdorf und Amtshaus Manhartsbrunn;

Zur Sanierung der Elektroleitungen im alten Feuerwehrhaus in Manhartsbrunn sowie im Jugendraum Großebersdorf im alten Bahnhofsgebäude wurden 2 Angebote der Firma 3H eingeholt.

Angebot 2024-24027 (altes Feuerwehrhaus Manhartsbrunn) beläuft sich auf € 7.579,56 brutto.

Angebot 2024-24026 (Jugendraum Bahnhof Gr. Eb.) beläuft sich auf € 7.579,56 brutto.

Bei beiden Angeboten handelt es sich um eine erste Kostenschätzung. Zusätzliche Tätigkeiten werden nach tatsächlichem Aufwand verrechnet, wobei ein Elektromeister mit einem Stundensatz von € 95.- netto und ein Elektromonteur mit einem Stundensatz von € 78.- netto verrechnet wird.

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig, die Firma 3H mit den Arbeiten an der Elektroleitungen in beiden Gebäuden zu den oben genannten Kosten zu beauftragen.

20) Subvention an den DEVV Manhartsbrunn;

Ing. Alois Götz, Obmann des DEVV Manhartsbrunn sucht um Subvention der vorläufigen Materialkosten in Höhe von € 1.566,44 für die Renovierung der Bushaltestelle Putzingerstraße an, die sich in einem dem Alter entsprechend schlechtem Zustand befindet.

GR Ing. Robert Jamdl stellt den Antrag, 100% der vorläufigen Materialkosten in Höhe von € 1.566,44 zu übernehmen. Dieser Antrag wird mit einer Fürstimme (GR Ing. Robert Jandl) zu 14 Gegenstimmen vom Gemeinderat abgelehnt.

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden daraufhin einstimmig, den DEVV Manhartsbrunn mit 50% der vorläufigen Materialkosten, also € 783,22 sowie 100% der Anschaffungskosten für ca. 150 Stück Kleinbäume samt Netzsäulen und Pflöcken, die vom DEVV Manhartsbrunn an verschiedenen öffentlichen Plätzen gepflanzt werden, im Wert von ca. € 300.- zu subventionieren. Der Subventionsbetrag der Gemeinde an den DEVV Manhartsbrunn beträgt somit ca. € 1.083,22.

21) Anschaffung von Mobiliar für Kindergarten Grobebersdorf (Zubau);

DI Jan Salbrechter hat Angebote für das Mobiliar im neuen Kindergartenzubau eingeholt.

Für das Gewerk „Möbel beweglich“ ist ein Angebot eingegangen.

Für das Gewerk „Möbel: Küche und Abstellraum“ sind insgesamt 3 Angebote eingegangen.

Der Vergabevorschlag beim Gewerk „Möbel beweglich“ lautet auf die Firma Resch zu einem Gesamtpreis von € 42.421,73 brutto.

Der Vergabevorschlag beim Gewerk „Möbel Küche und Abstellraum“ lautet auf die Firma Unterleuthner zu einem Gesamtpreis von € 39.229,20 brutto.

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig, analog zu den Vergabevorschlägen des DI Jan Salbrechter, die beiden oben genannten Firmen zu den genannten Gesamtkosten zu beauftragen.

22) Verlängerung – Mietvertrag (Kaufhaus Holzer);

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig, den Mietvertrag mit Herrn Christian Holzer, 2203 Grobebersdorf, Hauptplatz 21, betreffend einen Abstellraum im Erdgeschoß des „Alten Volksschule“, beschlossen im Gemeinderat am 21.10.2015, TOP. 26, zu den bisherigen Konditionen (jährlicher Mietzins € 50.-) von 2024 bis 2034 zu verlängern.

23) Verlängerung Mietvertrag – Josef u. Theresia Sammer (Putzing);

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig, mit den Liegenschaftseigentümern nordöstlich der gemeindeeigenen Parzelle Nr. 1612/4, KG 152014 Putzing, den Sondernutzungsvertrag zu € 10,-- Nutzungsentgelt im Jahr ab dem 28.02.2023 um weitere 10 Jahre zu verlängern, so dass diese über einen Grundstreifen von 3,00 Meter zu deren Liegenschaften zufahren können.

24) Subvention an den DEV Putzing;

Der DEV Putzing sucht um Subvention für die Errichtung eines Zaunes sowie der Anschaffung diverser Kleinbäume zur Aufforstung eines Teils des Grundstückes 1612/2 und 1612/3 an. Bei den Kleinbäumen handelt es sich um ca. 100 Ahorn, 100 Eichen, 100 Rotbuchen, 100 Erlen sowie 25 Nordmann-tannen. Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig, den DEV Putzing mit einer Gesamtsumme von € 2.230.- zu subventionieren.

25) Subvention an den Tennisverein GroÙebersdorf;

Herr Herwald Manoch, Obmann des Tennisvereines GroÙebersdorf sucht um Subvention in Höhe von € 400.- wegen einem durch eine Fehlbedienung der Bewässerungsanlage hervorgerufenen überdurchschnittlich hohen Wasserverbrauches im Jahr 2023 an. Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig, den Tennisverein GroÙebersdorf mit einer Summe von € 400.- zur Deckung der Wassergebühren zu subventionieren.

26) Zustimmung zur Benützung von Gemeindegrund;

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden mehrheitlich, Herrn Schravogl Friedrich, wohnhaft in der Enzersfelder Straße 41 der Benützung des Gemeindegrundstückes mit der Grundstücksnummer: 2126/1 (Grünstreifen vor dem Haus) zur Errichtung einer Wärmepumpe die Zustimmung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 14 Fürstimmen, 1 Gegenstimme (gf. GR Ingrid Altmann)

27) Bericht des Kultur- und Veranstaltungsausschusses;

Gf. GR Josef Amstätter berichtet dem Gemeinderat über die am 11.03.2024 stattgefundene Sitzung des Kultur- und Veranstaltungsausschusses. Tagesordnungspunkte dieser Sitzung waren die Mietkonditionen des Kulturhaus Eibesbrunn, Veranstaltungen zum Thema Gesunde Gemeinde sowie ein Feriencamp.

Auf Vorschlag des Kultur- und Veranstaltungsausschusses und Antrag des Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat einstimmig, die Mietpreise für das Kulturhaus Eibesbrunn wie folgt zu ändern. (siehe TOP14)

€ 350.- Miete ganzer Tag

€ 200.- Miete halber Tag

€ 354.- Zusatzkosten für die Benützung der Küche

€ 50.- für die Endreinigung

€ 200.- Kautiön

Der Bürgermeister hat jedoch das Recht, Vermietungen abzulehnen.

Unterschriften:

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
ÖVP - Gemeinderat

.....
SPÖ - Gemeinderat

.....
FPÖ - Gemeinderat

.....
GRÜNE - Gemeinderat